



TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO POR DINÁMICAS URBANAS. COMPARATIVO ENTRE LOS SECTORES DE CABECERA DEL LLANO EN BUCARAMANGA; COLOMBIA, Y EL CENTRO URBANO DE MONTERREY, MÉXICO FASE II

Autores: Fernando Estevez Suarez, Alberto Canavati, Ender José Barrientos.
Investigador líder: Fernando Andrés Estevez Suarez
Facultad: Arquitectura
Universidad Santo Tomas seccional Bucaramanga

GINVEArqui
GRUPO DE INVESTIGACION FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS BUCARAMANGA
Grupo de investigación GINVEARQUI

Problema por resolver



En las ciudades colombianas el desarrollo urbano se ha visto influenciado por diversas dinámicas que han generado transformaciones que han afectado positiva o negativamente los sectores urbanos.

Las ciudades latinoamericanas no han sido ajenas a este fenómeno, aun así, viéndose afectadas por procesos de densificación poco planificados, que se han visto influenciados por las practicas del sector inmobiliario y el usufructo capitalista del suelo. Estos procesos constantemente se han realizado sin estudios previos de planificación y proyección territorial, incidiendo directamente en los componentes económicos, ambientales, sociales, político-administrativos y socio culturales intrínsecos al territorio.

El sector de Cabecera del llano comprendido entre las carreras 33 y 38 y calles 45 y 56, municipio de Bucaramanga (Santander) y sector sur poniente del Centro Urbano Colonia Mirador En México, son escenarios que se destacan por sus cualidades urbanísticas y los servicios que se presentan. Esto teniendo en cuenta que, con el paso de los años, los usos del suelo propios de cada área de estudio han sufrido considerables cambios que han reconfigurado el paisaje urbano y el imaginario socio cultural de los habitantes. Desde esta perspectiva, este proyecto busca reconocer las dinámicas urbanas generadoras.

Objetivos

OBJETIVO PRINCIPAL

Definir las dinámicas urbanas generadoras de la transformación territorial de los sectores de Cabecera del llano en Bucaramanga Colombia y el sector sur poniente del centro urbano colonia miradora en México; con el fin de establecer criterios de ordenamiento territorial afines a las zonas sometidas a estudio haciendo énfasis en la dinámica social como transformadora de procesos urbanos.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Establecer la evolución histórica del desarrollo urbano
- Realizar un análisis urbano de las áreas sometidas a estudio basado en los componentes: económico, ambiental, social-cultural y político.
- Generar una matriz de reconocimiento de los cambios de usos del suelo
- Realizar un expediente urbano, que sirva de instrumento de estudio para futuras investigaciones en el polígono de estudio.

Metodología empleada

Dentro de las fases previstas dentro de este marco metodológico se encuentran:

Fase 1: Estudio cronológico en periodo de tiempo 1998-2018. Esto con el fin de obtener información sobre la creación de tendencias de ocupación del suelo urbano, con el apoyo de documentos de gestión territorial, el desarrollo de salidas de campo, información de indicadores poblacionales, planos y mapas del polígono de estudio y medios audiovisuales.

Fase2: Diagnóstico la situación actual de los polígonos estudiados, de acuerdo con el análisis entre los efectos de los atributos urbanos, y las actuales tendencias de ocupación del suelo.

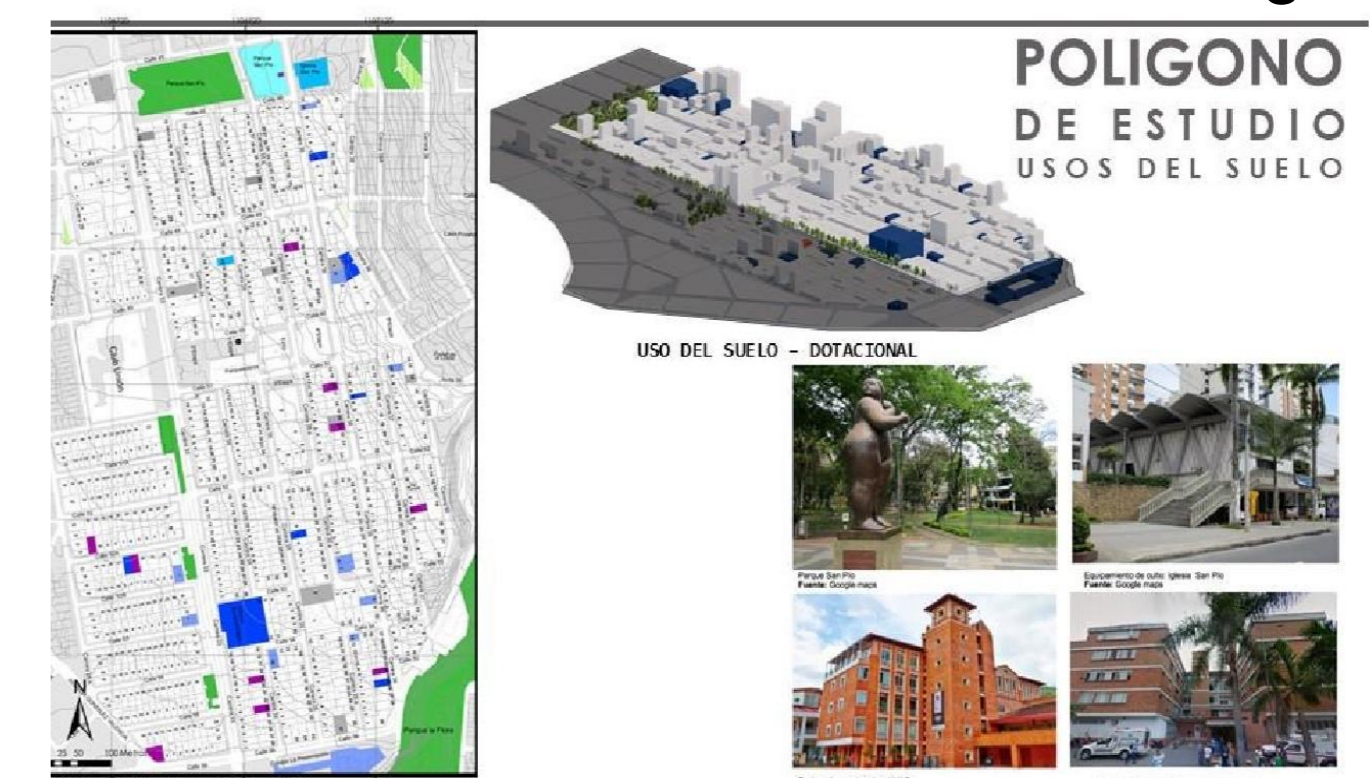
Fase 3: Generación de una matriz de reconocimiento de cambios en los usos del suelo para evidenciar un común denominador de los cambios en los procesos de desarrollo urbano en los sectores analizados en Bucaramanga, y Monterrey

Fase 4 : Realizar un expediente Urbano como insumo para realizar futuras investigaciones o levantamientos urbanos en un sector determinado.

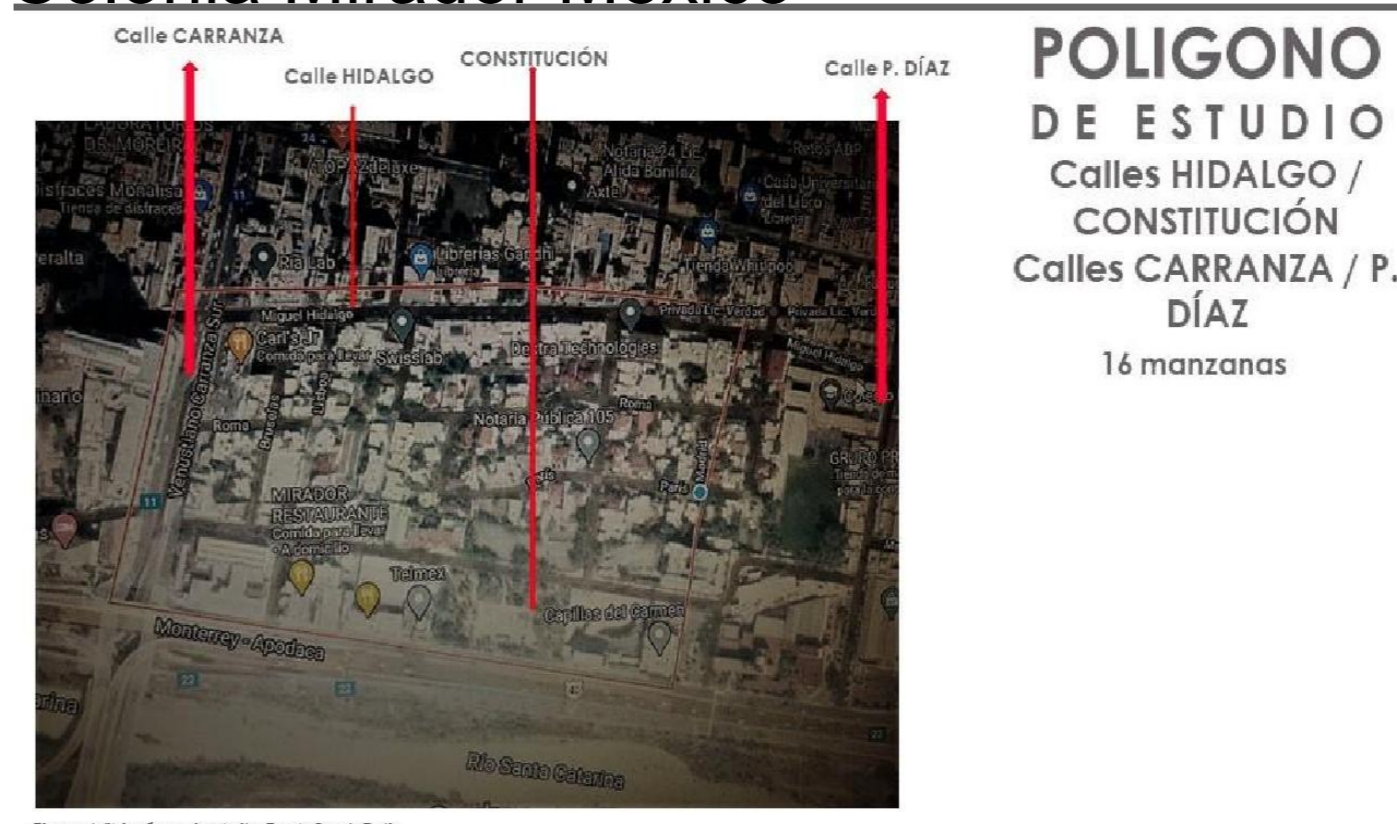
Resultados esperados

El resultado es la elaboración del documento que permitirá usarse como plantilla para realizar un expediente urbano, así mismo se tendrá en cuenta que se realizó una socialización del estudio del polígono en el barrio Cabecera del llano en Bucaramanga, y la realización de la ponencia internacional en México, donde se presentaron las conclusiones de los impactos en las dinámicas urbanas y sus transformaciones.

Cabecera del llano Bucaramanga



Colonia Mirador México



Principales referentes bibliográficos

- ✓ Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. (2008). Plan especial de indicadores de sostenibilidad ambiental de la actividad urbanística de Sevilla. Barcelona: Servicio de observatorio de Sostenibilidad Urbanística.
- ✓ Artigas, A., Chavalgoity, M., García, A., Medina, M., & Trinchitella, J. (2002). Transformaciones socio territoriales del área metropolitana de Montevideo. EURE, 28(85), 151-170.
- ✓ Azócar, G., Sanhueza, R., & Henríquez, C. (2003). Cambio de los patrones de crecimiento en una ciudad intermedia: el caso de Chillán en Chile central. EURE, 29(87).
- ✓ Bernal Granados, M. A. (2015). Análisis y diagnóstico urbano regional metodología para la caracterización territorial. Bogotá: Universidad Piloto de Colombia.
- ✓ Beuf, A. (2012). Concepción de centralidades urbanas y planeación del crecimiento urbano en la Bogotá del siglo XX. XII coloquio internacional de Geocritica, 1-21.
- ✓ Bryman, A. (1998). Quantity and Quality in social research. Londres: Unwin Hyman Carr.
- ✓ CEPAL (2013): Guía análisis del sistema urbano regional para el ordenamiento territorial, División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos Comisión Económica para América Latina y el Caribe, Chile.